

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Дыбенко, д.4, корп.2, строение 1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	10 082 150,82
2.	Поступления	10 303 841,93
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 027 810,87
2.2.	Услуги по текущему ремонту	988 100,12
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	488 320,91
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 799 610,02
2.4.1.	Отопление	1 889 557,17
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 814 652,59
2.4.3.	Холодное водоснабжение	255 891,94
2.4.4.	Водоотведение	420 949,24
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 418 559,08
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	10 146 915,49
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 962 666,36
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 949 214,57</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	<i>52 081,33</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>66 888,84</i>
3.1.4.	<i>Обслуживание коллективных приборов учета (ТО КПУ)</i>	<i>102 633,15</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>496 841,58</i>
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>295 006,89</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 031 605,44
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	477 814,50
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 674 829,19
3.4.1.	Отопление	1 848 902,62
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 775 609,64
3.4.3.	Холодное водоснабжение	250 386,33
3.4.4.	Водоотведение	411 892,36
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 388 038,24
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 381 027,28
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 159 336,17

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: ул. Дыбенко, д.4, корп.2, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене циркуляционного насоса	44 694,68
2	Замена участка трубы ХВС	66 043,85
3	Выполнены сантехнические работы	1 166,24
4	Выполнены работы по космет.ремонту МОП	129 276,37
5	Выполнены работы по смене лючков ревизии	2 960,78
6	Выполнены работы по замене дверной фурнитуры	30 550,66
7	Выполнены работы по замене замка	61 286,22
8	Выполнены работы по замене подоконников	22 197,07
9	Выполнены работы по замене дверных ручек	3 856,21
10	Выполнены работы по замене дверных ручек	11 042,15
11	Выполнены работы по замене дверных ручек	13 167,52
12	Выполнены работы по замене оконных ручек	2 712,26
13	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	17 903,24
14	Выполнены работы по ремонту дверных и оконных заполнений	52 078,10
15	Выполнены работы по ремонту дверных и оконных заполнений	6 180,92
16	Замена дверных ручек; замена стекла; замена шпингалетов	20 693,76
17	Монтаж системы видеонаблюдения	520 000,00
18	Выполнены работы по благоустройству территории	25 795,41
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 031 605,44